

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15.12.2016 года

Регистрационный номер протокола - №02/2016

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.12.2016 года в 18 ч. 00 мин. (время новосибирское);

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05.12.2016 г. с 18.ч 00 мин. по 15.12.2016 года до 17:00 мин. (время новосибирское).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9 офис ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9 офис ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»; консьержу – диспетчеру по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9/2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/2

1. Общая информация о собрании

Инициатор общего собрания:

Чистяков Константин Алексеевич, квартира №103 по адресу г.Новосибирск, ул. Военная 9/2, свидетельство о праве собственности от 11.09.2014 54 АЕ 584479.

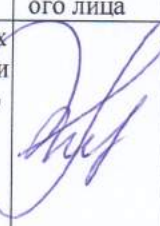
Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список присутствующих лиц (физических лиц, юридических лиц) прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»	1135476185030	Конченко Елена Андреевна	Устав ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» от 06.12.13г. Паспорт 5001 №769738	Доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня об установлении целевого сбора на установку системы видеонаблюдения, зеркал в лифтах.	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:



Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 27138,87 м.

Нежилое помещение, общей площадью 2877,6 кв. м.

Всего собственников помещений 30016,47 кв.м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 30016,47 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Председатель собрания Демидов Ю.В.  / Секретарь собрания Чистяков К.А.  /

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 16356,67 что составляет 54,5% от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Избрать председателем собрания собственника кв.112 Демидова Юрий Владиславовича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Избрать секретарем собрания собственника кв. 103 Чистякова Константина Алексеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

2. Установка системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 257 961 руб.

Установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 257 961 руб.

3. Определение единовременного целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м² жилой площади и включения в лицевые счета за декабрь.

Определить единовременный целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м² жилой площади и включить в лицевые счета за декабрь.

4. Поручение ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

Поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ.

5. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».

6. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная, г. Новосибирск в сумме 56880 руб.

Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 56880 руб.

7. Определение единовременного целевого сбора на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 Военная г. Новосибирск в размере 2,1 руб. с 1 м² жилой площади и включение в лицевые счета за декабрь.

Определить единовременный целевой сбор на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома в размере 2,1 руб. с 1 м² жилой площади и включить в лицевые счета за декабрь.

8. Поручение ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

Поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ.

9. Включение зеркал в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»

Включить зеркала в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».

10. Установка ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего имени, но за счет собственников 0,43 руб с 1 м², за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м²). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».

Установить ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего имени, но за счет собственников 0,43 руб с 1 м², за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м²). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».

2. Решения, принятые общим собранием.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил об обязанностях председателя и секретаря собрания, разъяснил основные цели проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Демидова Ю.В., собственника кв.112., секретарем Чистякова К.А. собственника кв.103 с наделениями полномочий по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: ЗА – 13865,3 ПРОТИВ – 697,8; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1628,27.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному

Председатель собрания Демидов Ю.В. 

/ Секретарь собрания Чистяков К.А. 

на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 165,3

Вопрос 2. Установка системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 257 961 руб.

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о возможности установки системы видеонаблюдения в сумме 257 961 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 257 961 руб.

РЕШИЛИ: ЗА – 11806,52; ПРОТИВ – 2365,25; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2081,5.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 103,4

Вопрос 3. Определение единовременного целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м² жилой площади и включения в лицевые счета за декабрь

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о необходимости установления целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м² жилой площади и включения в лицевые счета за декабрь

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить единовременный целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м² жилой площади и включить в лицевые счета за декабрь.

РЕШИЛИ: ЗА – 11634,52; ПРОТИВ – 2564,25; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2042,1

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 115,8

Вопрос 4. Поручение ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о необходимости поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ.

РЕШИЛИ: ЗА – 11896,62; ПРОТИВ – 2379,05; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2042,8.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 38,2

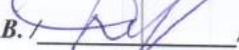

Вопрос 5. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о возможности включения системы видеонаблюдения в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».

РЕШИЛИ: ЗА – 11823,62; ПРОТИВ – 2321,85; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2089,5.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Демидов Ю.В. /  / Секретарь собрания Чистяков К.А. /  /

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 115,7.

Вопрос 6. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная, г. Новосибирск в сумме 56880 руб.

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о возможности установки зеркал в лифтах в сумме 56880 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 56880 руб.

РЕШИЛИ: ЗА –9183,47; ПРОТИВ - 4314; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2821.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 38,2.

Вопрос 7. Определение единовременного целевого сбора на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 Военная г. Новосибирск в размере 2,1 руб. с 1 м² жилой площади и включение в лицевые счета за декабрь.

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о необходимости установления целевого сбора на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 Военная г. Новосибирск в размере 2,1 руб. с 1 м² жилой площади и включение в лицевые счета за декабрь.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить единовременный целевой сбор на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома в размере 2,1 руб. с 1 м² жилой площади и включить в лицевые счета за декабрь.

РЕШИЛИ: ЗА –9027,37; ПРОТИВ - 4498; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2715,5.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 115,8.

Вопрос 8. Поручение ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о необходимости поручения ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ.

РЕШИЛИ: ЗА –9248,17; ПРОТИВ – 4376,1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2694,2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 38,2.

Вопрос 9. Включение зеркал в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о возможности включение зеркал в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить зеркала в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».

РЕШИЛИ: ЗА –9290,87; ПРОТИВ – 4248,5; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2629,9.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 187,4.

Вопрос 10. Установка ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего имени, но за счет

Председатель собрания Демидов Ю.В. / 

/ Секретарь собрания Чистяков К.А. / 

собственников 0,43 руб с 1 м², за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м²). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».

СЛУШАЛИ: Чистяков К.А. сообщил о необходимости установить ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего имени, но за счет собственников 0,43 руб с 1 м², за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м²). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего имени, но за счет собственников 0,43 руб с 1 м², за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м²). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».

РЕШИЛИ: ЗА – 9718,02; ПРОТИВ – 2398,35; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4189.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 50,6.

Приложения:

1. Реестр выдачи/возврата бланков для голосования (решений) на очно-заочном общем собрании №1 собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Военная 9/2 на 12 л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Военная 9/2 на 19 л., в 1 экз.

3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания №1 собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск ул. Военная 9/2 на 2 л., в 1 экз.

4. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6 л., в 1 экз.

5. Решения (бюллетень) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск ул. Военная 9/2 на 195 л., в 1 экз.

Подсчет голосов произвели:

Председатель общего собрания собственников Демидов Ю.В.;

Секретарь общего собрания собственников: Чистяков К.А.

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания:

По месту нахождения управляющей организации ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» по адресу: г.Новосибирск ул.Военная,9.

Председатель общего собрания собственников:





Демидов Ю.В.

Секретарь общего собрания собственников:



Чистяков К.А.

Председатель собрания Демидов Ю.В. /  / Секретарь собрания Чистяков К.А. /  /